

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5,
TPHCM

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: ~~99~~ 2023/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty Cổ phần Alpha Petroleum;
 - UBND Phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND Xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
 - Công an Xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
 - Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 188, tờ bản đồ số 62, tại địa chỉ: Xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0172/2022/402- CV ký ngày 14/04/2022 giữa Công ty Cổ phần Alpha Petroleum với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 0010/2021/402-BĐ, ký kết ngày 20/01/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số: 01/SĐ-0010/2021/402-BĐ, ký kết ngày 14/04/2022 tại Văn phòng Công chứng Đỗ Văn Tuấn, tỉnh Lâm Đồng được ký kết giữa Công ty Cổ phần Alpha Petroleum với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Alpha Petroleum.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Alpha Petroleum tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 188 Tờ bản đồ số: 62
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 1200 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm mét vuông).



- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (để xây dựng cửa hàng xăng dầu).
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/11/2028.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH511468, số vào sổ cấp GCN: CT00413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27/09/2017.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần Alpha Petroleum.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp số: 0010/2021/402-BĐ, ký kết ngày 20/01/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số: 01/SĐ-0010/2021/402-BĐ, ký kết ngày 14/04/2022 giữa Công ty Cổ phần Alpha Petroleum với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty Cổ phần Alpha Petroleum tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 05 tháng 6 năm 2023;
- Địa điểm: Thửa đất số: 188, tờ bản đồ số 62, tại địa chỉ: Xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Alpha Petroleum, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty Cổ phần Alpha Petroleum có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng



